



**Herzlich Willkommen am Steinhuder Meer!**

Mit viel Liebe und großer Sorgfalt haben wir im November 2011 unser – Ferienhaus “Am Koiteich” – für Sie – lieber Feriengast – modern, aber auch gemütlich ausgestattet. Unser Ziel ist es, dass Sie sich bei uns wohl fühlen und die Seele baumeln lassen können. Abschalten vom Alltagsstress und rein in die Urlaubszeit ist unsere ganz persönliche Devise. Zu diesem Zweck finden Sie folgende komfortable Ausstattung vor:



Eingangsbereich



gemütliche Sitzecke



stylisher Essbereich / TV

Unser Häuschen hat 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ist für zwei Personen ausgelegt und liegt in einem idyllisch gelegenen Wohngebiet, welches ausschließlich mit Einfamilienhäusern besiedelt ist. Sie benötigen maximal fünf Gehminuten, um inmitten der Meerbruchswiesen des Steinhuder Meeres zu spazieren. Hier wohnen Sie in einer ruhigen Sackgasse, welche nur von Anwohnern und Besuchern befahren wird.



TV/Radio/CD/DVD/USB



Wohnzimmer / Flur



Flur

Das Ferienhaus liegt „versteckt“ hinter einem idyllisch angelegten Vorgarten, der in einer Terrasse mündet. Hier finden Sie selbstverständlich Sitzmöbel vor, die zum sommerabendlichen Verweilen einladen. Ferner stellen wir Ihnen einen Weber Holzkohlegrill zur Verfügung, sollte es Ihnen spontan nach Grillen gelüsten. Unser Haus verfügt über eine komplett ausgestattete

hochwertige Einbauküche mit Granitarbeitsplatte. Selbstverständlich finden Sie einen Geschirrspüler, Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Waffeleisen, Wasserkocher sowie eine Espressomaschine vor. Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine (inklusive Duschsitz), Radio, Fön sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Wohnzimmer stehen ein großes Fernsehgerät sowie eine Stereoanlage (Radio/CD/DVD/USB) zu Ihrer Verfügung. Des Weiteren können Sie unseren Internetzugang über ein LAN-Kabel, welches vorhanden ist, kostenfrei nutzen.



hochwertige Küche



modernes Doppelbett



Schlafzimmerschrank

Im Schlafzimmer finden Sie ein Doppelbett mit verstellbaren Lattenrosten vor. Sollten Sie noch Decken benötigen, so liegen im Schlafzimmerschrank genügend Decken zur Benutzung bereit. Selbstverständlich liegen Handtücher im Badezimmer und Geschirrtücher in der Küche für Sie bereit. Das gesamte Haus ist mit Parkett und im Bad- und Küchenbereich mit Fliesen ausgestattet. Alle Fenster verfügen über Verdunkelungsmöglichkeiten in Form von Jalousien bzw. Vorhängen und Raffrollos, so dass auch tagsüber Ruhephasen möglich sind.



Badezimmer WC/Dusche



Terrasse mit Grill



Grundriss Ferienhaus

### Die Ausstattung im Überblick:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bettwäsche       | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserkocher        | <input checked="" type="checkbox"/> Nichtraucher            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Handtücher       | <input checked="" type="checkbox"/> Toaster             | <input checked="" type="checkbox"/> Haustiere auf Anfrage * |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschirrtücher   | <input checked="" type="checkbox"/> SAT-TV              | <input checked="" type="checkbox"/> Hundekörbchen/Näpfe     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spülmaschine     | <input checked="" type="checkbox"/> Radio/CD/DVD/USB    | <input checked="" type="checkbox"/> KFZ Parkplatz am Haus   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4-Kochzonen      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/LAN Kabel  | <input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstellplatz       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Backofen         | <input checked="" type="checkbox"/> Bücher/DVD`s/Spiele | <input checked="" type="checkbox"/> überdachte Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kaffeemaschine   | <input checked="" type="checkbox"/> Fön/Kosmetikartikel | <input checked="" type="checkbox"/> Gartenmöbel/Liegen      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espressomaschine | <input checked="" type="checkbox"/> Kinderreisebett *   | <input checked="" type="checkbox"/> Grillmöglichkeit        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waffeleisen      | <input checked="" type="checkbox"/> Kinderhochstuhl *   | <input checked="" type="checkbox"/> Sonnenschirm            |

\* = Zusatzoption

## Preise / Leistungen 2015

Es stehen Ihnen in 2015 zwei Tarifoptionen zu Verfügung.

Bei Buchung einer ganzen Woche bieten wir einen Aktionspreis an.  
**“Sie buchen 7 Tage und bezahlen nur 6 Tage”**

- **Grundpreis pro Übernachtung (Tagespreis) = 65,00 EUR**  
Preis erste Übernachtung = 105,00 EUR inkl. der Endreinigung
- **Grundpreis pro Woche (Wochenpreis) = 390,00 EUR**  
Preis pro Woche = 430,00 EUR inkl. der Endreinigung

Im Übernachtungspreis sind Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher und sämtliche Nebenkosten enthalten.

Die Endreinigung wird einmalig mit 40,00 EUR berechnet.

Die Preise gelten für max. 2 Personen.  
Ein **Kind bis zu 4 Jahren** übernachtet **kostenlos**.

An- und Abreisetag gelten als ein Tag.

Sofern nichts anderes vereinbart wurde, kann das Haus am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezogen werden. Der Auszug am Abreisetag sollte bis 10.00 Uhr stattfinden. Sollte Ihre Ankunft nach 19.00 Uhr erfolgen, bitten wir Sie höflichst, uns zu benachrichtigen.

Nach einer Woche Aufenthalt bieten wir Ihnen auf Wunsch einen kostenlosen Reinigungsservice der Räumlichkeiten an. Dieser Service ersetzt nicht die Endreinigung!

Weiterhin stellen wir Ihnen kostenfrei Kartenmaterial für Ihre Fahrrad- und Wandertouren zur Verfügung.

### Auf Wunsch können folgende Zusatzoptionen gebucht werden:

- **Haustiere nach Absprache = 7,00 EUR / Tag oder 42,00 EUR / Woche (Ein hochwertiges Hundekörbchen und Näpfe werden auf Wunsch kostenlos zur Verfügung gestellt!)**
- **Kinderreisebett / Kinderhochstuhl = 20,00 EUR / einmalig**

Alle Preise in Euro für die Saison 2015. Stand 08/2014

**Ferienobjekt – Vermietung:**

Markus Bruchmüller  
Sprengelberg 5a  
D-31547 Rehburg-Loccum



**Ihr Ansprechpartner für allgemeine Anfragen, Wünsche & Buchungen:**

Markus Bruchmüller \* Tel.: +49 (0)5037-300424 \* Fax: +49 (0)5037-300437  
info@steinhudermeer-urlaub.de \* [www.ferienhaus-am-koiteich.de](http://www.ferienhaus-am-koiteich.de)